

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2024 оны 02 дугаар сарын 28-ны өдрийн *29*
дүгээр тогтоолын хавсралт

Нийслэлийн өмчид бүртгэх Сонгинохайрхан дүүргийн 6 дугаар хороо,
126 айлын орон сууц, барилга байгууламжийн жагсаалт

Д/Д	Эд хөрөнгийн нэр	Тоот/ дугаар	Давхар	Ашиглалтад орсон он	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Бүртгэлийн үнэ		
							Нэгжийн үнэ	Нийт үнэ	
А блок барилга									
1	А сууц /3 өрөө/	101	1-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.2	1,350,280.1	167,604,943.1
2	Б сууц /2 өрөө/	102	1-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
3	В сууц /1өрөө/	103	1-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
4	Г сууц /1өрөө/	104	1-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
5	Д сууц /2 өрөө/	105	1-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
6	Е сууц /2 өрөө/	106	1-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
7	Ё сууц /1өрөө/	107	1-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
8	Б сууц /2 өрөө/	202	2-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
9	В сууц /1өрөө/	203	2-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
10	Г сууц /1өрөө/	204	2-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
11	Д сууц /2 өрөө/	205	2-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
12	Е сууц /2 өрөө/	206	2-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
13	Ё сууц /1өрөө/	207	2-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
14	А сууц /3 өрөө/	301	3-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.2	1,350,280.1	167,604,943.1
15	Б сууц /2 өрөө/	302	3-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
16	В сууц /1өрөө/	303	3-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
17	Г сууц /1өрөө/	304	3-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
18	Д сууц /2 өрөө/	305	3-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
19	Е сууц /2 өрөө/	306	3-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
20	Ё сууц /1өрөө/	307	3-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
21	Б сууц /2 өрөө/	402	4-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9

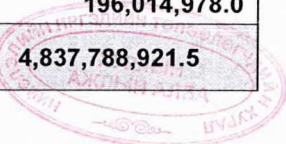
22	В сууц /1өрөө/	403	4-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
23	Г сууц /1өрөө/	404	4-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
24	Д сууц /2 өрөө/	405	4-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
25	Е сууц /2 өрөө/	406	4-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
26	А сууц /3 өрөө/	501	5-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.2	1,350,280.1	167,604,943.1
27	Б сууц /2 өрөө/	502	5-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
28	В сууц /1өрөө/	503	5-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
29	Г сууц /1өрөө/	504	5-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
30	Д сууц /2 өрөө/	505	5-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
31	Е сууц /2 өрөө/	506	5-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
32	Ё сууц /1өрөө/	507	5-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
33	А сууц /3 өрөө/	601	6-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.2	1,350,280.1	167,604,943.1
34	Б сууц /2 өрөө/	602	6-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
35	В сууц /1өрөө/	603	6-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
36	Г сууц /1өрөө/	604	6-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
37	Д сууц /2 өрөө/	605	6-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
38	Е сууц /2 өрөө/	606	6-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
39	Ё сууц /1өрөө/	607	6-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
40	А сууц /3 өрөө/	701	7-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.2	1,350,280.1	167,604,943.1
41	Б сууц /2 өрөө/	702	7-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
42	В сууц /1өрөө/	703	7-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
43	Г сууц /1өрөө/	704	7-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
44	Д сууц /2 өрөө/	705	7-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
45	Е сууц /2 өрөө/	706	7-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
46	Ё сууц /1өрөө/	707	7-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
47	А сууц /3 өрөө/	801	8-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.2	1,350,280.1	167,604,943.1
48	Б сууц /2 өрөө/	802	8-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
49	В сууц /1өрөө/	803	8-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
50	Г сууц /1өрөө/	804	8-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
51	Д сууц /2 өрөө/	805	8-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
52	Е сууц /2 өрөө/	806	8-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
53	Ё сууц /1өрөө/	807	8-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
54	А сууц /3 өрөө/	901	9-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.2	1,350,280.1	167,604,943.1
55	Б сууц /2 өрөө/	902	9-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
56	В сууц /1өрөө/	903	9-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3

57	Г сууц /1өрөө/	904	9-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
58	Д сууц /2 өрөө/	905	9-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
59	Е сууц /2 өрөө/	906	9-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
60	Ё сууц /1өрөө/	907	9-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
А блокын барилгын дүн						2,143.91			6,261,613,902.3
Б блок барилга									
1	Г сууц /1өрөө/	104	1-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
2	В сууц /1өрөө/	203	2-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
3	Ё сууц /1өрөө/	207	2-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
4	В сууц /1өрөө/	303	3-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
5	Ё сууц /1өрөө/	307	3-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
6	Е сууц /2 өрөө/	406	4-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
7	Б сууц /2 өрөө/	502	5-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
8	В сууц /1өрөө/	503	5-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
9	Е сууц /2 өрөө/	506	5-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
10	Ё сууц /1өрөө/	507	5-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
11	Б сууц /2 өрөө/	602	6-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
12	В сууц /1өрөө/	603	6-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
13	Ё сууц /1өрөө/	607	6-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
14	Б сууц /2 өрөө/	702	7-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
15	В сууц /1өрөө/	703	7-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
16	Г сууц /1өрөө/	704	7-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
17	Е сууц /2 өрөө/	706	7-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
18	Ё сууц /1өрөө/	707	7-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
19	В сууц /1өрөө/	803	8-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
20	Г сууц /1өрөө/	804	8-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
21	Е сууц /2 өрөө/	806	8-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
22	Ё сууц /1өрөө/	807	8-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
23	Б сууц /2 өрөө/	902	9-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9

24	В сууц /1өрөө/	903	9-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
25	Г сууц /1өрөө/	904	9-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
26	Е сууц /2 өрөө/	906	9-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
27	Ё сууц /1өрөө/	907	9-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.0	81,839,792.6
Б блокын барилгын дүн						838.57			2,453,939,316.6
НИЙТ БАРИЛГЫН ДҮН						2,982.48			8,715,553,218.9
А блок зоорийн давхар									
61	Авто машины граж 1	1	Зоорийн давхар	2023	м2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
62	Авто машины граж 2	2	Зоорийн давхар	2023	м2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
63	Авто машины граж 3	3	Зоорийн давхар	2023	м2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
64	Авто машины граж 4	4	Зоорийн давхар	2023	м2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
65	Авто машины граж 5	5	Зоорийн давхар	2023	м2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
66	Авто машины граж 6	6	Зоорийн давхар	2023	м2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
67	Авто машины граж 7	7	Зоорийн давхар	2023	м2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
68	Авто машины граж 8	8	Зоорийн давхар	2023	м2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
69	Цахилгааны өрөө		Зоорийн давхар	2023	м2	6.55	3,896,170.98		25,519,919.9
70	Холбоо, дохиоллын өрөө		Зоорийн давхар	2023	м2	5.51	300,456.58		1,655,515.8
А блок зоорийн давхар						161.74			251,192,553.4
Б блок зоорийн давхар									
28	Авто машины граж 8	8	Зоорийн давхар	2023	м2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
29	Цахилгааны өрөө		Зоорийн давхар	2023	м2	6.55	3,896,170.98		25,519,919.9
30	Холбоо, дохиоллын өрөө		Зоорийн давхар	2023	м2	5.51	300,456.58		1,655,515.8
Б блок зоорийн давхар						30.77			55,177,575.4
НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ НИЙТ БАРИЛГА ДҮН						3,174.99			9,021,923,381.2

Д/Д	Эд хөрөнгийн нэр	Тоот/ дугаар	Давхар	Ашиглалтад орсон он	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Бүртгэлийн үнэ		
							Нэгжийн үнэ	Нийт үнэ	
А блок барилга (Газар чөлөөлж, шууд өмчлөгч иргэд)									
1	А сууц /3 өрөө/	201	2-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.20	1,350,280	167,604,943.1
2	А сууц /3 өрөө/	401	4-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.20	1,350,280	167,604,943.1
3	Ё сууц /1өрөө/	407	4-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.20	1,350,280	81,839,792.7
А блок барилгын үнэ								417,049,678.9	
Б блок барилга (Газар чөлөөлж, шууд өмчлөгч иргэд)									
4	А сууц /3 өрөө/	101	1-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.20	1,350,280	167,604,943.1
5	Б сууц /2 өрөө/	102	1-р давхар	2023	м2	36.3	2,882,862.20	1,350,280	105,998,177.9
6	В сууц /1өрөө/	103	1-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.20	1,350,280	79,274,045.3
7	Д сууц /2 өрөө/	105	1-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.20	1,350,280	108,131,495.9
8	Е сууц /2 өрөө/	106	1-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.20	1,350,280	105,248,633.7
9	Ё сууц /1өрөө/	107	1-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.20	1,350,280	81,839,792.7
10	А сууц /3 өрөө/	201	2-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.20	1,350,280	167,604,943.1
11	Б сууц /2 өрөө/	202	2-р давхар	2023	м2	36.3	2,882,862.20	1,350,280	105,998,177.9
12	Г сууц /1өрөө/	204	2-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.20	1,350,280	93,976,642.5
13	Д сууц /2 өрөө/	205	2-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.20	1,350,280	108,131,495.9
14	Е сууц /2 өрөө/	206	2-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.20	1,350,280	105,248,633.7
15	А сууц /3 өрөө/	301	3-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.20	1,350,280	167,604,943.1
16	Б сууц /2 өрөө/	302	3-р давхар	2023	м2	36.3	2,882,862.20	1,350,280	105,998,177.9
17	Г сууц /1өрөө/	304	3-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.20	1,350,280	93,976,642.5
18	Д сууц /2 өрөө/	305	3-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.20	1,350,280	108,131,495.9
19	Е сууц /2 өрөө/	306	3-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.20	1,350,280	105,248,633.7
20	А сууц /3 өрөө/	401	4-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.20	1,350,280	167,604,943.1
21	Б сууц /2 өрөө/	402	4-р давхар	2023	м2	36.3	2,882,862.20	1,350,280	105,998,177.9
22	В сууц /1өрөө/	403	4-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.20	1,350,280	79,274,045.3

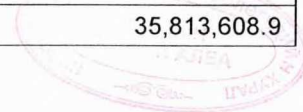
23	Г сууц /1өрөө/	404	4-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.20	1,350,280	93,976,642.5
24	Д сууц /2 өрөө/	405	4-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.20	1,350,280	108,131,495.9
25	Ё сууц /1өрөө/	407	4-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.20	1,350,280	81,839,792.7
26	А сууц /3 өрөө/	501	5-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.20	1,350,280	167,604,943.1
27	Г сууц /1өрөө/	504	5-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.20	1,350,280	93,976,642.5
28	Д сууц /2 өрөө/	505	5-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.20	1,350,280	108,131,495.9
29	А сууц /3 өрөө/	601	6-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.20	1,350,280	167,604,943.1
30	Г сууц /1өрөө/	604	6-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.20	1,350,280	93,976,642.5
31	Д сууц /2 өрөө/	605	6-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.20	1,350,280	108,131,495.9
32	Е сууц /2 өрөө/	606	6-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.20	1,350,280	105,248,633.7
33	А сууц /3 өрөө/	701	7-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.20	1,350,280	167,604,943.1
34	Д сууц /2 өрөө/	705	7-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.20	1,350,280	108,131,495.9
35	А сууц /3 өрөө/	801	8-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.20	1,350,280	167,604,943.1
36	Б сууц /2 өрөө/	802	8-р давхар	2023	м2	36.3	2,882,862.20	1,350,280	105,998,177.9
37	Д сууц /2 өрөө/	805	8-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.20	1,350,280	108,131,495.9
38	А сууц /3 өрөө/	901	9-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.20	1,350,280	167,604,943.1
39	Д сууц /2 өрөө/	905	9-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.20	1,350,280	108,131,495.9
Б блок барилгын үнэ									4,224,724,264.6
Б блокын зоорийн давхар									
1	Авто машины граж 1	1	Зоорийн давхар	2023	м2	18.71	1,496,640		28,002,139.7
2	Авто машины граж 2	2	Зоорийн давхар	2023	м2	18.71	1,496,640		28,002,139.7
3	Авто машины граж 3	3	Зоорийн давхар	2023	м2	18.71	1,496,640		28,002,139.7
4	Авто машины граж 4	4	Зоорийн давхар	2023	м2	18.71	1,496,640		28,002,139.7
5	Авто машины граж 5	5	Зоорийн давхар	2023	м2	18.71	1,496,640		28,002,139.7
6	Авто машины граж 6	6	Зоорийн давхар	2023	м2	18.71	1,496,640		28,002,139.7
7	Авто машины граж 7	7	Зоорийн давхар	2023	м2	18.71	1,496,640		28,002,139.7
Дүн									196,014,978.0
ИРГЭДЭД ОЛГОХ БАРИЛГЫН ДҮН									4,837,788,921.5



4,837,788,921.5

Д/Д	Эд хөрөнгийн нэр	Хөрөнгө бүртгэх байгууллага	Ашиглалтад орсон он	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Бүртгэлийн үнэ	
						Нэгжийн үнэ	Нийт дүн
Нийтийн эзэмшлийн хөрөнгө							
1	Асфальт	Нийслэлийн Орон сууцны корпораци ХК	2023	м2	1719	164,969	283,581,763.0
2	Явган зам		2023	м2	1473	62,481	92,033,811.1
3	Бордюр		2023	м	819	8,213	6,726,676.9
4	Бетонон суурь		2023	м3	77.22	441,749	34,111,831.6
5	Метал хашаа		2023	м	286	146,648	41,941,306.3
6	Метал хаалга		2023	ш	2	1,130,185	2,260,370.2
7	Лего угсардаг хавтан		2023	м2	165	30,709	5,066,920.5
8	Сагсны шийд		2023	ш	1	2,629,907	2,629,907.5
9	Сандал		2023	ш	4	437,364	1,749,454.7
10	Хогийн сав		2023	ш	2	284,002	568,004.8
11	Торон хашаа	Нийслэлийн Орон сууцны корпораци ХК	2023	м2	208	238,702	49,649,962.8
12	Метал хаалга		2023	ш	1	1,130,185	1,130,185.2
13	EPDM хучилт		2023	м2	262.98	258,616	68,010,829.1
14	Модон тоглоом		2023	ш	1	7,420,361	7,420,361.0
15	Сандал		2023	ш	6	440,466	2,642,795.3
16	Хогийн сав		2023	ш	3	284,002	852,007.1
17	Савлуур		2023	ш	1	3,244,372	3,244,372.3
18	Чийрэгжүүлэх төхөөрөмж		2023	ш	4	2,617,295	10,469,180.2
19	Элсний талбай		2023	ш	1	1,570,613	1,570,612.7
20	Агч	2023	ш	5	62,089	310,444.1	
21	Буйлс	Нийслэлийн Орон сууцны корпораци ХК	2023	ш	8	40,896	327,170.7
22	Бут сөөг		2023	ш	210	23,175	4,866,664.8
23	Зүлэгжүүлэлт		2023	м2	1189.67	6,816	8,108,868.1
24	Сүүдрэвч		2023	ш	5	4,544,038	22,720,190.4
25	Сандал		2023	ш	16	440,420	7,046,712.5
26	Хогийн сав		2023	ш	5	284,002	1,420,011.9

27	Нэгдсэн хогийн сав		2023	ш	1	4,033,199	4,033,198.8
28	Ангилдаг хогийн сав		2023	ш	1	2,840,024	2,840,023.8
29	Айл бүрийн хаалганы дугаар хадах /стандартын дагуу/		2023	ш	126	38,615	4,865,519.7
30	Орц бүрийн хаягжуулалт хийх /стандартын дагуу/	Нийслэлийн Орон сууцны корпораци ХК	2023	ш	2	198,651	397,301.2
31	Байр бүрийн хаягжуулалт хийх /стандартын дагуу/		2023	ш	2	198,651	397,301.2
32	Гэрэлтүүлэг /талбайн/		2023	ш	35	727,706.1	25,469,714.0
33	Ерөнхий оруулгын самбар /ЕОС-1,2/		2023	ш	2	3,646,339.5	7,292,679.0
34	Гадна гэрэлтүүлгийн удирдлагын самбар		2023	ш	1	13,119,315.8	13,119,315.8
35	Цахилгаан шат		2023	ш	2	134,424,976.5	268,849,952.9
36	Харуулын байр		2023	м2	24	1,817,615.2	43,622,765.5
37	Пандусны хана дагасан металл хашлага А,Б блок	Нийслэлийн Орон сууцны корпораци ХК	2023	иж бүр	1	10,988,943.6	10,988,943.6
38	Пандусны саравч А,Б блок		2023	иж бүр	1	36,787,585.9	36,787,585.9
39	Пандус		2023	м3	22.9	218,996.6	5,015,023.2
Нийтийн эзэмшлийн дүн							1,084,139,739.3
Техникийн давхар							
1	Лифтний өрөө А блок	Нийслэлийн Орон сууцны корпораци ХК	2023	м2	22.81	1,938,265	44,211,827.4
2	Техникийн өрөө А блок		2023	м2	27.81	1,938,265	53,903,153.0
3	Лифтний өрөө А блок		2023	м2	22.81	1,938,265	44,211,827.4
4	Техникийн өрөө А блок		2023	м2	27.81	1,938,265	53,903,153.0
Нийт дүн							196,229,960.8
Д/Д	Эд хөрөнгийн нэр	Хөрөнгө бүртгэх байгууллага	Ашиглалтад орсон он	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Бүртгэлийн үнэ	
						Нэгжийн үнэ	Нийт дүн
Гадна шугам сүлжээ, дотор узель							
5	Гадна цэвэр усны шугам	ОСНААУГ	2022	у/м	732	56,980	41,709,334.7
6	Гадна дулааны шугам		2022	у/м	538	695,897	374,392,430.4
7	Гадна дулааны худаг		2022	ком	3	11,937,870	35,813,608.9



8	Дулааны шугамын холигч насосны узель	2022	ком	2	17,938,726	35,877,452.6
9	Цэвэр усны узель	2023	M2	71.32	1,662,410	118,563,052.8
10	Гадна бохир усны шугам	2022	у/м	72	264,880	19,071,355.1
11	Гадна бохир усны худаг	2022	ш	4	1,906,224	7,624,895.9
Нийт дүн						633,052,130.3
Нийт дүн						15,773,134,132.9
ИРГЭДЭД ОЛГОСОН БАРИЛГА НИЙТ ДҮН						4,837,788,921.5
НИЙТ НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ ДҮН						10,935,345,211.5
Нийслэлийн Орон сууцны корпораци ХК бүртгэх дүн						10,302,293,081.2
Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ-т бүртгэх дүн						633,052,130.3





НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ

2024 оны 02 сарын 28 өдөр

Дугаар 29

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн өмчид барилга байгууламж
бүртгэн авах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 75.1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 77.3 дахь хэсэг, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. “Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр”-ийн хүрээнд Сонгинохайрхан дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон нийт 15,773,134,132.89 (арван таван тэрбум долоон зуун далан гурван сая нэг зуун гучин дөрвөн мянга нэг зуун гучин хоёр төгрөг наян есөн мөнгө) төгрөгийн өртөг бүхий хавсралтад заасан 126 айлын орон сууцны барилга байгууламжаас 10,935,345,211.53 (арван тэрбум есөн зуун гучин таван сая гурван зуун дөчин таван мянга хоёр зуун арван нэгэн төгрөг тавин гурван мөнгө) төгрөгийн 87 орон сууцны барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах, нийт 4,837,788,921.47 (дөрвөн тэрбум найман зуун гучин долоон сая долоон зуун наян найман мянга есөн зуун хорин нэгэн төгрөг дөчин долоон мөнгө) төгрөгийн 39 орон сууцны барилга байгууламжийг газраа чөлөөлсөн 24 иргэнд олгохыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын эдийн засаг, төсвийн хороо (М.Халиунбат)-нд даалгасугай.

ДАРГА

Ж.БАТБАЯСГАЛАН

